**BANCO COMERCIAL AV VILLAS**
**NIT: 860.035.827-5**

## CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

Que MEDINA RAMIREZ DIEGO ALDEMAR identificado con CC. No 80,154,330 tienen con el **BANCO AVVILLAS** un **CRÉDITO HIPOTECARIO PESOS** número: 2981457 - 5 , que a diciembre 31 de 2023 presenta el siguiente estado:

| | |
|---|---|
| Fecha de desembolso | 2022/01/26 |
| Monto original del préstamo | $107,475,580.00 |
| Saldo capital a Diciembre 31 de 2022 | $103,870,299.00 |
| Saldo capital a Diciembre 31 de 2023 | $99,194,184.00 |
| Saldo cuenta por cobrar a Diciembre 31 de 2023 | $0.00 |
| Valor pagado por corrección monetaria - UVR | $0.00 |
| Valor pagado por intereses | $8,792,369.00 |
| Total pagado por todo concepto por el deudor | $13,468,614.00 |
| Alivio Gobierno Nacional decreto 1143 de 2009 | $0.00 |
| Total pagado por todo concepto | $13,468,614.00 |
| Numero de Cuotas pagadas en el año | 12 |
| Intereses causados no pagados | $322,869.00 |
| Valor Total deducible (D.R. 331/76) | $8,792,369.00 |

**IMPORTANTE:**

De acuerdo con el Artículo 119 del Estatuto Tributario, la deducción de los Créditos para Adquisición de Vivienda estará limitada a $50,894,000.00

Se expide esta certificación el 2024/02/19

**No requiere Firma** ( Articulo 10 D.R. 836/91)

Revisor Fiscal: KPMG S.A.S. PBX: (571) 618 81 00, Calle 90 No. 19 C 74, A.A. No.9122 de Bogotá D.C. Si desea dirigirse al Defensor del Consumidor Financiero del Banco AV Villas José Federico Ustáriz González o Juan Manuel Calderón Cuello, para atención Personalizada: En Bogotá en la Carrera 11 A No. 96 - 51 Oficina 203 en un horario de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. Atención telefónica: (601) 6108161 / 317 4382342 en los mismos horarios. A través de medios electrónicos: Radica tu queja directamente en la Defensoría del Consumidor Financiero, en un horario 24/7 a través de los siguientes medios: Correo Electrónico: defensoravvillas@ustarizabogados.com Página Web: https://ustarizabogados.com/, APP Defensoría: https://legalcrc.com/app-dcf/.